

Số: /TB - UBND

Liên Hà, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lập phương án sản xuất và chống lũ để tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp trồng cây hằng năm tại khu Bãi Nổi, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý Thuế;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đan Phượng;

Quyết định số 8000/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại khu bãi Nổi, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng;

Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại khu bãi Nổi, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng;

Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND huyện Đan Phượng về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại khu bãi Nổi, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng;

UBND xã Liên Hà thông báo tới tất cả các cá nhân trước khi đấu giá Quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại khu Bãi Nổi, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội do UBND xã Liên Hà quản lý đều phải có dự án sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm tại khu Bãi Nổi) và phương án đảm bảo an toàn khi xảy ra lũ lớn nộp về UBND xã Liên Hà (qua công chức Văn phòng – Thống kê UBND xã trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) để UBND xã Liên Hà tổng hợp về Hội đồng đấu giá đất công ích, UBND xã xét duyệt phương án của từng cá nhân trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Vậy UBND xã Liên Hà thông báo tới tất cả các cá nhân có nhu cầu thuê đất sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm tại khu Bãi Nổi) tại xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội thì khẩn trương xây dự án sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm tại khu Bãi Nổi) và phương án đảm bảo an toàn khi xảy ra lũ lớn nộp về UBND xã. Trường hợp nào không xây dựng phương án sẽ không được tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại khu Bãi Nổi, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Thời gian nộp từ ngày 18/03/2025 đến hết 17h00 ngày 01/04/2025.

Vậy UBND xã Liên Hà thông báo tới tất cả các hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử xã Liên Hà;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đình Hữu Thành

